



2000 mq - Tratt. ris.



vani: 35



bagni: 15



giardino: Privato

[.:it]Un'incredibile vista sul Lago di Como, accresce il fascino di una dimora di lusso dalla rara bellezza, la lussuosa dimora è stata completamente riqualificata con un progetto di design che la contraddistingue ora con uno stile unico che ridona luce alle bellezze architettoniche. Il lusso e l'eleganza si fondono con la storicità, in un luogo iconico che può contare su un indirizzo davvero prestigioso, immerso nel cuore del Lago di Como a due passi dalla città e da un polmone verde, luogo di passaggio, ritrovo e relax. Ogni servizio è a portata di mano ed è possibile raggiungere qualsiasi punto d'interesse in brevissimo tempo. Un vero pieds dans l'eau, praticamente la possibilità esclusiva per chi vi abita di accedere in modo diretto al lago, senza allontanarsi e senza uscire dagli spazi della proprietà. La Villa posta su tre piani, collegata da ascensore e scale interne ed esterne. Completa la proprietà il giardino fronte lago, la piscina e un pontile privato, il compendio immobiliare comprende un fabbricato composto da dieci appartamenti con vista lago anche questi riqualificati a nuovo con ascensore e garages. (Classe Energetica "G" lpe kWh/m<sup>2</sup>a 385,97) DELUCIDAZIONI E TRATTATIVE IN

385,97 kWh/m<sup>2</sup> | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

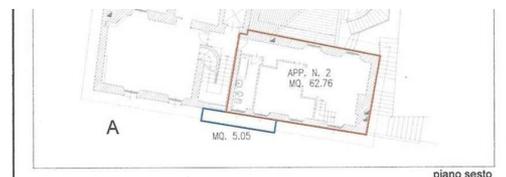
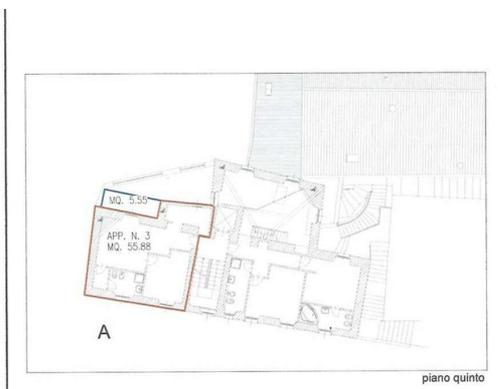
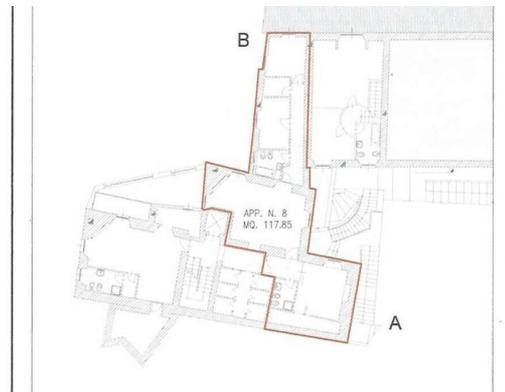
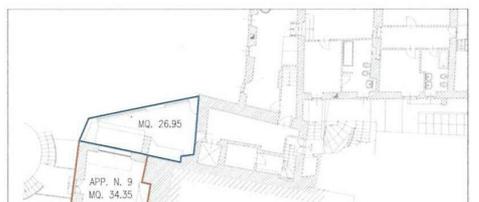
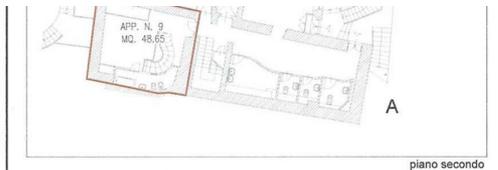
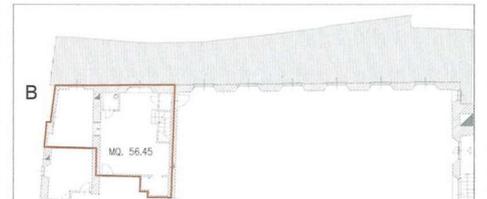
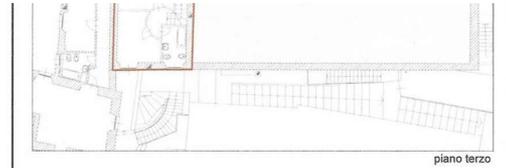
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**  
 Mob 392.1503704  
 Tel 010.9135125  
 Email info@arenzanoimmobiliare.com

**Arenzano Immobiliare**  
 via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)  
 Tel 010.9135125  
 Mob 392.1503704  
 Email info@arenzanoimmobiliare.com