



163 mq - € 910.000



vani: 8



bagni: 2



giardino: No



Parcheggio: 2



Balconi/Terrazzi: Sì

[.it]Appartamento attico 167mq in posizione prestigiosa a picco sul Lungomare Europa in vendita a Varazze, all'interno del Comprensorio dei Piani d'Invrea, dotato terrazza, balconata e terrazzo/solarium al piano superiore con vista mare ultrapanoramica. L'alloggio si trova al secondo ed ultimo piano di un condominio situato a poche centinaia di metri dalla Baia del Corvo e dalla passeggiata pedonale del Lungomare Europa e relative spiagge. L'appartamento è di 140 metri quadri e risulta così composto: ampio ingresso, salone doppio con zona pranzo, cucina, quattro camere da letto, doppi servizi e due ripostigli. Dalle tre porte finestre presenti nel salone si accede alla terrazza, di 30 metri quadri e rivolta a sud, dalla quale si gode di un'incantevole vista mare panoramica. Da due camere da letto si accede alla balconata, anch'essa esposta a sud e con vista mare panoramica. Da una terza camera e da uno dei due bagni si accede ad una balconata di servizio. Al piano superiore si trova un ampio terrazzo/solarium di 220 metri quadri in uso esclusivo perpetuo. A completare posto auto, con la possibilità di posteggiare due automobili. Possibilità di acquisto di box auto a parte.▣riscaldamento è autonomo.[.]

150,14 kWh/m² | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

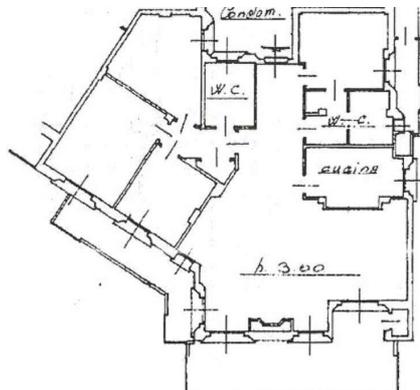
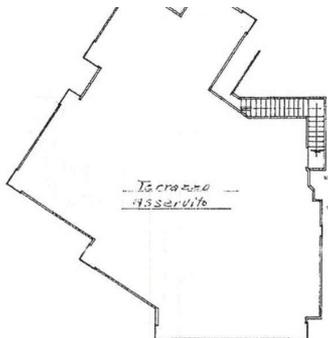
Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com