

200 mq - € 100.000



vani: 11



bagni: 2



camere: 6



giardino: Privato



Box: 1



Balconi/Terrazzi: Sì

[.:it]Urbe, località Vara Superiore a 45 min dal mare ed ad un'ora dall'aeroporto di Genova ed un'ora e mezza da Milano ed a 5 minuti dal passo del Faiallo, in contesto tranquillo ma comodo a mezzi e servizi vendiamo Villa Bifamiliare composta da due unità di superficie pari a 75 mq ciascuna oltre ad un sottotetto accessibile dall'esterno ed un comodo box. Ogni appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno. La proprietà insiste su un lotto di terreno di circa 2800 mq di cui utilizzati come giardino circa 400mq. La posizione offre una vista meravigliosa sui monti circostanti e la vicinanza alla strada principale ne garantisce l'utilizzo per tutto l'anno. Cosa importantissima, la casa è servita da luce, acqua e gas di città cosa dire di più... La località è conosciutissima dai cercatori di funghi che in questa zona tra Urbe ed il Passo del Faiallo si sentono in paradiso. Dal Passo del Faiallo partono le più belle passeggiate nell'altavia ligure e con circa 2 ore di camminata si può raggiungere il mare di Arenzano a piedi... In paradiso tra mare e monti. [:en]Urbe, Vara Superiore location, 45 minutes from the sea and one hour from Genoa airport, and an hour and a half from Milan, and 5 minutes from the Faiallo Pass. In

308,55 kWh/m² | Classe energetica G



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

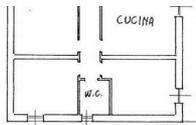
Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

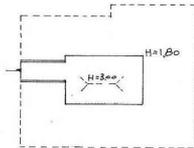
Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

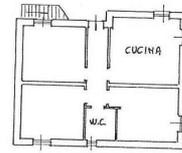
Email info@arenzanoimmobiliare.com



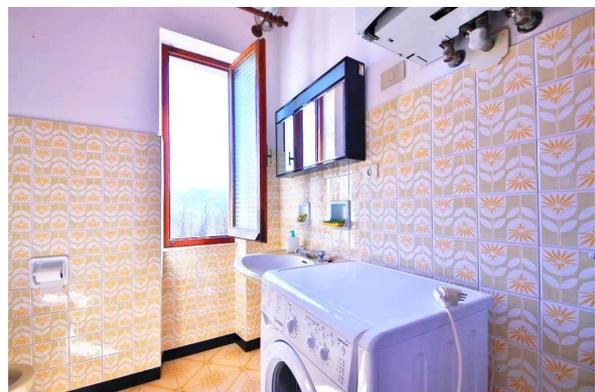
PIANO PRIMO
H=2,80



PIANO SOTTOTETTO
(accesso con scala a pioli)
H_{int}=2,40



PIANO TERRA
H=2,80



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



Roberto Presciutti

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email info@arenzanoimmobiliare.com

Arenzano Immobiliare

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email info@arenzanoimmobiliare.com