



40 mq - € 110.000



vani: 2



bagni: 1



camere: 1



giardino: No



Balconi/Terrazzi: Sì

[.:it]Ameglia Via Persio a due passi da Bocca di Magra e dal mare, in un complesso di recente costruzione, contesto tranquillo e riservato con parco comunale adiacente sfruttabile per le famiglie con bambini, vendiamo splendido ultimo piano bilivello composto al piano di ingresso da ampia zona giorno con divano letto, cucina a vista, bagno e terrazzo al piano per un totale di 30mq calpestabili; proseguendo tramite una scala interna si accede al locale sottotetto (non abitabile) di 30mq dove è stata realizzata una comoda camera matrimoniale dotata di accesso diretto al lastrico solare di proprietà di circa 15 mq per un totale di 60mq coperti e 20mq scoperti. La vista completamente aperta garantisce una bella luminosità. L'appartamento è in perfetto stato. La casa viene venduta completamente arredata. Logisticamente la zona è perfetta, come casa vacanza e per la locazione vista l'estrema vicinanza al mare, ai rimessaggi ed ai porticcioli della zona. I bassissimi costi di gestione rendono la proprietà ancora più interessante. Possibilità a box a parte. [en]Ameglia Via Persio, a stone's throw from Bocca di Magra and the sea, in a recently built complex, quiet and reserved context with an

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

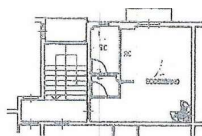
**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

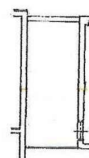
Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

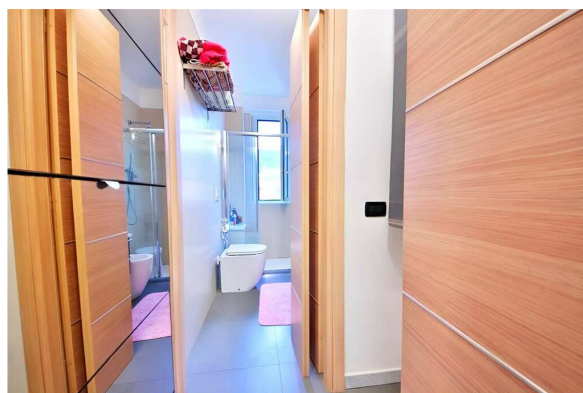
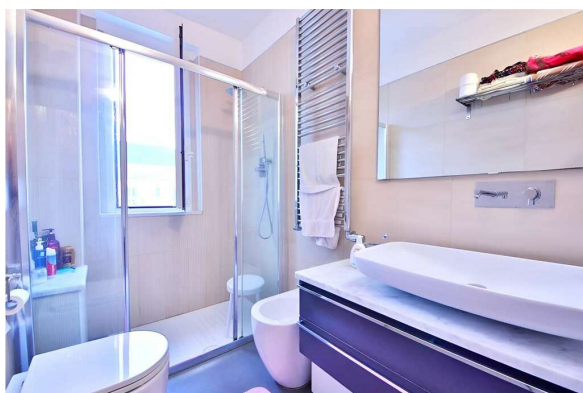
Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)



PIANO SECONDO  
H = 270.00



1 DETtaglio DEL CANTO



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)