



60 mq - Tratt. ris.



vani: 4



bagni: 1



camere: 2



Balconi/Terrazzi: Sì

[.:it]Cogoleto, via Gioiello, offriamo in vendita proposta immobiliare di sicuro interesse. Al momento adibito a locale commerciale, una volta ristrutturato potrebbe essere tranquillamente un comodo appartamento per le vacanze. Un'ipotesi di progetto potrebbe essere quella indicata nell'immagine, ovvero ricavare un ingresso in disimpegno, cucina a vista con soggiorno, una camera matrimoniale, cameretta e bagno. A disposizione al piano spazio esterno vivibile. Di sicuro una soluzione interessante. Da valutare. Ottimo come investimento.[.:]

Classe energetica in fase di approvazione



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

Agente di riferimento:



**Roberto Presciutti**

Mob 392.1503704

Tel 010.9135125

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)

**Arenzano Immobiliare**

via Olivete 39 - 16011 Arenzano (GE)

Tel 010.9135125

Mob 392.1503704

Email [info@arenzanoimmobiliare.com](mailto:info@arenzanoimmobiliare.com)